

CasaNova
ALLES, AUSSER GEWÖHNLICH.

SCHLIESSLICH IST ES
IHR HAUS





DAS
EINZIGE
WAS
ZÄHLT

SIND IHRE WÜNSCHE.



**Sie wissen, was Sie wollen?
Dann kaufen Sie nicht irgendein Haus.**

Ist Leben und Wohnen für Sie eine Frage Ihrer persönlichen Kultur? Oder pure Geschmacksache? Eine ganz individuelle Entscheidung? Ganz gleich, welcher Wohntyp Sie sind: Wenn Ihr eigener Lebensstil für Sie von Belang ist, dann ist in Ihrem Leben kein Platz für belanglose Architektur.

Für Sie und für bisher mehr als 300 weitere Bauherren haben wir erarbeitet, wie man wirtschaftliches Bauen mit anspruchsvoller, funktionaler und individueller Architektur harmonisch verbindet. Deshalb bieten wir Ihnen die Planung Ihres individuellen Hauses an. Und dieses Unikat bauen wir zum Festpreis. Das ist ungewöhnlich. Doch genau das ist typisch für das Bauen mit Casa Nova.

ÄSTHETIK GEWÜNSCHT ...

Außenanlage, Haus und Innenarchitektur als harmonisch gefügte Einheit mit Stil. Lassen Sie sich verblüffen, wie wirtschaftlich Sie sich Ihren Traum vom individuellen Wohnen sichern können.





... ODER LIEBER

NATÜRLICHKEIT?

Naturnahes Wohnen,
biologische Materialien,
Licht, Luft, Wasser,
Erde und Pflanzen –
erleben Sie's!



WENN **ÖKONOMIE**

IM VORDERGRUND STEHT ...

Mit viel Erfahrung, guten, oftmals ungewöhnlichen Ideen und cleveren Detaillösungen gestalten und realisieren wir auch für den ökonomisch denkenden Bauherrn seinen Traum vom individuellen Wohnen.

... ODER WÜNSCHE EINFACH IN

KEINE SCHUBLADE PASSEN?

Wenn architektonischer Sachverstand und viel Bauerfahrung Sie begleiten, dann gibt es eigentlich keine Grenzen für Ihre Wünsche.





ALTES BEWAHREN, NEUES SCHAFFEN

ANBAU ODER UMBAU?

Intelligente Erweiterungen oder Änderungen am Baukörper Ihrer Immobilie machen sie zweckmäßiger und geräumiger. Mit Casa Nova passen Sie Ihr Heim an veränderte Lebenspläne an. Auch dafür sind wir Ihr individueller Realisierungspartner.



IHRE ZIELE

ZUR INDIVIDUELLEN ENERGIELÖSUNG.

Effizienter Umgang mit Energie sowie mit den damit verbundenen Ressourcen und Kosten ist kein Trendthema, sondern entscheidendes Kriterium für die Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie. Mit unserer Energieabteilung aus erfahrenen Experten verhelfen wir Ihnen zu genau der Lösung, die Ihren Erwartungen gerecht wird. Energiesparhauskonzepte KfW 55 oder 40? Passiv- oder Nullenergiehaus? Wir hören Ihnen sorgfältig zu und beraten Sie dann auf neuesten Stand des Wissens und der Technik rund um die energieeffiziente Immobilie.

Worauf immer Sie Ihren Schwerpunkt legen möchten – auf Einsparungen bei der Investition oder auf laufende Nebenkosten-Einsparungen im Betrieb des Hauses: Von Casa Nova kommt die sichere Lösung zum Festpreis. Und in jedem Fall sind im Energiekonzept Ihrer Immobilie dann die gesetzlichen Vorgaben von morgen bereits mit berücksichtigt.

Erfahrungen von Casa Nova Kunden >



ÖKOLOGISCH-INNOVATIV?

➤ „Inzwischen leben wir zehn Jahre in unserem Casa Nova-Haus. Und wir wohnen hier tatsächlich ausgesprochen komfortabel, gemütlich und umweltschonend – genau so, wie wir es uns damals vorgestellt hatten.“

Thomas Zeisel, Casa Nova-Bauherr (Einzug 2006)



➤ „Soviel Energie erzeugen, wie wir selbst verbrauchen – das war unser Plan. Seit drei Jahren ist er wahr geworden. Mit den Nullenergiehaus von Casa Nova haben wir das sichere Gefühl, so schonend wie nur möglich mit den Umweltressourcen unserer Erde umzugehen.“

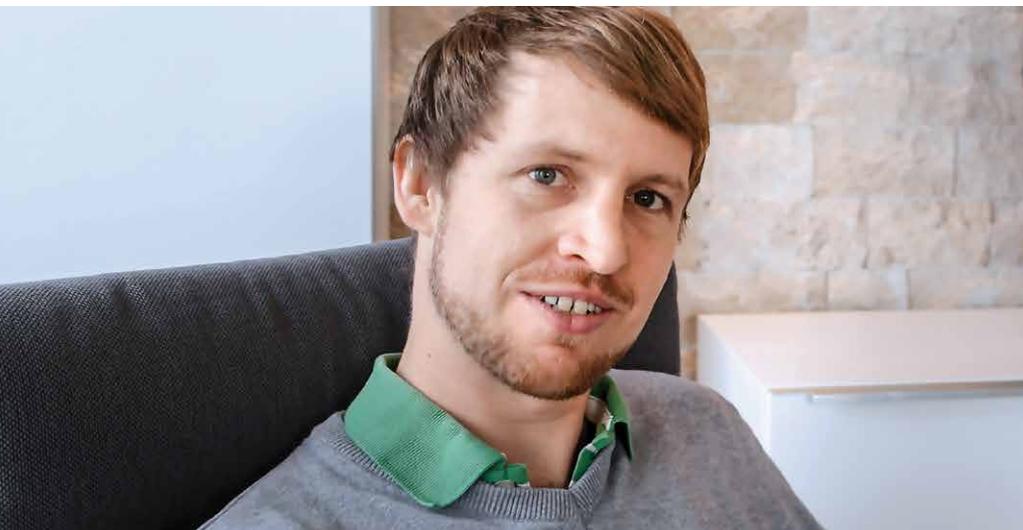
Mbida Akoa, Casa Nova Bauherr (Einzug 2013)

NACHHALTIG-ÖKOLOGISCH?

KOMFORT-ORIENTIERT?

➤ „Wir haben nun ein gutes Jahrzehnt Erfahrungen machen können mit unserem Casa Nova-Passivhaus. Ergebnis: Gutes Klima, frische Luft, sanfte Wärme. Ein Extra-Sternchen gibt's für die Haustechnik – störungsfrei und außerordentlich energieeffizient.“

Dr. Friedrich Gagsteiger, Casa Nova-Bauherr (Einzug 2007)



➤ „Das hat uns verblüfft: Casa Nova meint es ernst mit dem Energiesparen. Seit mehr als einem Jahr werden unsere haustechnischen Daten gemessen und ausgewertet. So lässt sich der Energieverbrauch in unserem SmartHome weiter optimieren.“

Frederic Knabe, Casa Nova-Bauherr (Einzug 2015)

ÖKONOMISCH-ZUKUNFTSORIENTIERT?



Im Vergleich zum Bau mit einem freien Architekten fällt besonders die Preissicherheit von Anfang an positiv ins Gewicht. Der freie Architekt plant, schätzt die Kosten, schreibt aus, vergibt die Leistungen – doch erst nach beendeter Abrechnung kennen Sie Ihre Baukosten genau. Und das kann zu bösen Überraschungen führen.

Anders bei Casa Nova: Trotz der individuellen Planung garantieren wir Ihnen die schlüsselfertige Erstellung Ihres Hauses zum Festpreis. Das funktioniert nur durch mehr als 30-jährige Erfahrung und weil hinter Casa Nova eine Gruppe von erfahrenen, soliden und von uns geschulten Handwerkern steht, mit der wir schon viele Jahre erfolgreich Häuser realisieren; kostensicher, zuverlässig und pünktlich.

Deshalb können wir Ihnen einen einzigen verantwortlichen Ansprechpartner bieten, von der ersten Planung bis zum Ablauf der Gewährleistung 5 Jahre nach Übergabe des Hauses: Casa Nova. Ein Vertrag, ein Ansprechpartner, ein Verantwortlicher für alles, was mit dem Bau Ihres Hauses zu tun hat – ein gutes, sicheres Gefühl.

WAS SPRICHT DAFÜR

MIT CASA NOVA ZU PLANEN UND ZU BAUEN?



Wir wollen Sie kennenlernen. Aber richtig.

Wie auch immer Ihre direkte Lebenswelt morgen beschaffen sein soll: In jedem Fall wird es Ihre sein. Und weil niemand besser weiß als Sie, was gut für Sie ist, folgen intelligente Architekturkonzepte keinem Trend, keinen kurzlebigen Modeströmungen, sondern Ihren Wünschen und Ihrer Lebenssituation. Ihrer ganz persönlichen Utopie geben wir dann den richtigen gestalterischen Rahmen.

Wie das Haus aussieht, das dazu passt? Finden Sie es heraus, gemeinsam mit uns.

Dazu hören wir Ihnen zunächst einmal sorgfältig zu. Und skizzieren dann anschaulich und dreidimensional, wie wir Sie verstanden haben. Vertrauen Sie ruhig Ihren eigenen Vorstellungen und Ideen und finden Sie mit unserer Beratung zu Ihrem individuellen Stil des Wohnens.

Darüber hinaus wird in einem ersten Gespräch in einer übersichtlichen Excel-Tabelle der Kostenrahmen Ihres individuell geplanten Hauses festgelegt. Und dieser Kostenrahmen wird garantiert!

- **Umsicht, Können, Organisationsgeschick und Kostenbewusstsein: So macht man individuelles Bauen wirtschaftlich.**
- **Behördenpflichten, Organisationsaufwand – praktisch alles nehmen wir Ihnen ab, professionell und zuverlässig.**



LERNEN SIE IHR HAUS KENNEN ...



... BEVOR SIE ES
BAUEN.

Das gibts nur einmal: Ihr sorgsam geplantes Architektenhaus

Planung kann immer nur so gut sein wie die Informationen, die zuvor sorgsam gesammelt wurden. Bevor wir planen, haben wir deshalb mit Ihnen gemeinsam die Lage Ihres neuen Grundstücks, die Nachbargebäude und sogar den Einfall der Sonne sowie Landschaft und Vegetation begutachtet.

Und wenn wir Ihnen dann unseren Erstentwurf zeigen, ist er nicht nur die exakte Umsetzung Ihrer Wohnwünsche, sondern zeigt Ihnen Ihr neues Haus innen und außen bereits räumlich in allen drei Dimensionen, aus allen Richtungen und im sich ändernden Licht der Tageszeiten. Natürlich mit seiner Umgebung. Nur so wird Planung wirklich individuell, greifbar und schon in dieser Phase so räumlich und wirklichkeitsnah, dass Sie schon einmal in Gedanken durch die Zimmer gehen können.



LIEBER CLEVER PLANEN

STATT KOMPROMISSE MACHEN.

Was sind das eigentlich für Leute, die so aussergewöhnliche Häuser bauen?

Bei Casa Nova treffen Sie ein engagiertes Team. Architekten, Planer, Bauleiter und alle anderen Mitarbeiter haben sich der Idee verpflichtet, individuelles, modernes und energiesparendes Bauen wirtschaftlich zu machen. Dass das möglich ist und zu erstaunlichen, attraktiven Ergebnissen führt, beweisen wir unseren Auftraggebern und Käufern jeden Tag neu.

Individuelles Wohnen mit wirtschaftlichem Bauen verbinden

Wenn Sie in Ihrem ganz persönlichen Stil wohnen möchten, dann kann Ihr neues Zuhause nicht von der Stange kommen. Bei uns gibt es gekonnte Architektenplanung, soliden Massivbau, modernste Haustechnik, intelligente Details und höchsten Wohnkomfort zu Preisen, die Sie angenehm überraschen werden. Weil wir lieber cleverer planen und bauen, als Ihnen Kompromisse bei der Wohnqualität zumuten.

WIE LEBT ES SICH

EIGENTLICH IN EINEM HAUS
VON CASA NOVA?





Sie und Ihre Ideen.
Und unsere Liebe
zum Detail.

Ein Lieblingsplatz, der
genau so geworden
ist, wie man es sich
vorgestellt hat.
Wie sieht Ihrer aus?



Der Möbelwagen ist weg, die Plastikfolien auch. Die große Palme hat nun doch ihren Platz gefunden und die Freunde haben ein Blümchen dagelassen.

Jetzt ist Zeit für einen ersten Gang allein durch Ihr neues Reich. Der Blick fällt auf die sorgsam ausgesuchten Einzelheiten. Vom warmen Massivholzparkett bis hin zu den Edelstahltürklinen, für die Sie sich dann doch noch entschieden haben. Und die Markise, die den Platz vor dem großen Fenster zu einem lichten, luftigen Zelt stilisiert. Und Sie spüren: Es hat sich gelohnt, so sorgsam zu planen, denn erst dadurch sind es wirklich Ihre eigenen vier Wände geworden.

Und Sie wissen genau, Sie werden sich in Ihrem Haus Sommer wie Winter pudelwohl fühlen.



SO WOHNTE MAN HEUTE.

Dass von Casa Nova alles, außer gewöhnliche Einfamilienhäuser kommen, das wussten Sie sicher schon. Seit 1998 haben wir uns auch einen guten Namen im Bau individueller Geschosswohnungen gemacht: Wir nennen es Open House. Frei aufteilbare Grundrisse, großzügige Fensterflächen, intelligente Beschattungen und ein Wohnkomfort, der im Detail der Planungslösungen und Materialien steckt. So wohnt man heute.

Nicht minder innovativ ist unser Konzept der Kettenhäuser. Sie verbinden die wirtschaftlichen Vorteile beim Betrieb einer Wohnanlage mit der Individualität und Privatsphäre des Einfamilienhauses. Darüber freuen sich heute schon zahlreiche Familien in und um Ulm.

Doch auch lichtdurchflutete, ungewöhnlich gestaltete Reihenhäuser gehören zu den Objekten, für die man Casa Nova wählt.

Übrigens: Nicht nur das Wohnen in anspruchsvoller und moderner Architektur erhöht die Lebensqualität entscheidend. Sondern auch das Arbeiten in einer Umgebung, die von Fachleuten für Wohlbefinden, für zukunftsichere Gebäudetechnik und für gutes Bauen gestaltet und errichtet wurde. Deshalb setzen auch innovative Firmen bei ihren Gewerbebauten auf Casa Nova.

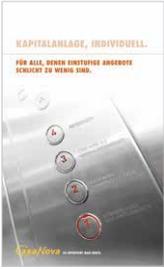
➤ **Alle unsere Bauten finden Sie unter
www.casa-nova.com**







Energiebroschüre



Kapitalanlegerbroschüre



Referenzbroschüre



Broschüre Modul C

CasaNova

ALLES, AUSSER GEWÖHNLICH.

**Planungs- und Wohnbaugesellschaft mbH
für Neubau und Sanierung**

Wielandstraße 25, 89073 Ulm
Tel. (07 31) 920 12-0, Fax (07 31) 920 12-20

info@casa-nova.com
www.casa-nova.com