

STADTNAH UND DOCH IM GRÜNEN



Zukunftsweisende Bauprojekte – dafür steht Casa Nova seit mehr als 30 Jahren.

Das bedeutet zum einen Einzel-, Doppel-, Ketten- oder Reihenhäuser, die wirtschaftliches Bauen mit individueller Architektur verbinden und zum anderen Geschosswohnungsbauten, in denen die Grundrisse individuell angepasst werden können.

Beides realisiert Casa Nova für Sie von Anfang bis zum Ende, also von der Planung über die Bauausführung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.

Im Neubaugebiet „Thalfinger Straße II“ entstehen auf einer Grundfläche von insgesamt knapp 16.000m² Wohnkonzepte verschiedenster Art und Größe, mit denen wir Ihren Wunsch auf ein Eigenheim verwirklichen können.

Auch hier gilt das Prinzip: je früher Sie kaufen, umso mehr können Sie beeinflussen, denn Casa Nova Häuser und Wohnungen sind in mehreren Punkten individuell.

Nicht allein die günstige Energiebilanz, sondern auch die hohe Variabilität sprechen für diese zukunftssichere Gebäudekonzepte, von denen künftige Generationen in jeder Hinsicht profitieren können.



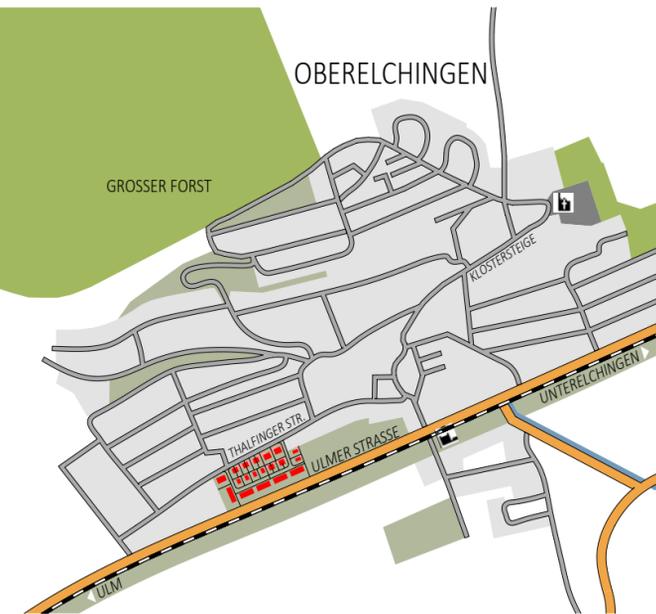
SO WOHLT MAN HEUTE.

Planungs- und Wohnbaugesellschaft mbH
Wielandstraße 25
89073 Ulm
Telefon (0731) 9 20 12-25
Telefax (0731) 9 20 12-20
www.casa-nova.com

OBERELCHINGEN

Ihr neues Zuhause zwischen Thalfinger
und Ulmer Straße

WOHNEN IN OBERELCHINGEN



Östlich von Ulm, zwischen Donau und Südhang der Schwäbischen Alb liegt Oberelchingen. Der Ort zeichnet sich aus durch seine besondere Lage am Hang mit reizvollem Blick über das Donautal.

Historische Gebäude wie die Klosterkirche mit dem Klostergarten sowie das Martinstor sind die Wahrzeichen dieses Gemeindeteils von Elchingen.

Früher waren die Ortsteile weitestgehend durch Landwirtschaft geprägt – durch die Ansiedlung von Gewerbe und Industrie bietet die Gemeinde heute interessante Arbeitsplätze, vielfältige Freizeitangebote und attraktive Wohnmöglichkeiten.

Oberelchingen verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ulm und Neu-Ulm sind in kürzester Zeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen, die nächste Autobahnauffahrt liegt fast um die Ecke.

In Unmittelbarer Nähe zur Donau können Erholungssuchende Sonnenbaden und Rudern sowie auf den zahlreichen Wander- und Radwegen die Schönheit der schwäbischen Alb genießen.

Überdies bietet die Gemeinde attraktive Angebote für Freizeit, Kultur und sportliche Aktivitäten für „Jung und Alt“.



INDIVIDUELL UND MODERN MIT NIEDRIGSTEM ENERGIEVERBRAUCH

Durch den konsequenten Einsatz modernster Energietechnik und Wärmedämmung ist jedes Casa Nova Haus ein Energiesparhaus mit einer Heizenergiebilanz, die ihresgleichen sucht. Im Raum Ulm ist Casa Nova die führende Baugesellschaft für energiesparendes Wohnen und umweltgerechtes Bauen.

Der Heizwärmebedarf der geplanten Ein- und Mehrfamilienhäuser liegt ca. 50% unter dem Heizwärmebedarf eines Hauses, das nach den Vorschriften der EnEV 2016 gebaut wird. Erreicht wird diese Qualität vor allem durch die besonders hochwertige Ausführung der Gebäudehülle.



Gute Immobilien schützen heute unser Klima durch eine erstklassige Heizenergiebilanz. Dies wird beim Bau eines Hauses durch modernste Energietechnik und nahtlose Wärmedämmung erreicht. Denn Mitverantwortung für unsere Umwelt haben wir beim Planen und beim Wohnen. Casa Nova -Team



... UND NIVEAUVOLLER AUSSTATTUNG MIT SINN FÜRS DETAIL

Wie es sich für ein Casa Nova Haus gehört, erfreut es seine Bewohner auch bei der Ausstattung mit überdurchschnittlicher Qualität.

Hochwertige Materialien und Einbauten renommierter Markenhersteller schaffen ein charakteristisches Ambiente, das funktional wie ästhetisch bis ins Detail überzeugt.

Die genaue Ausführung des Hauses oder der Wohnung wird mit einem unserer Architekten und Bauleitern bei uns im Haus besprochen und Ihren Wünschen angepasst.

